

Masters Grupp OÜ (äriregistri kood **10577077**), edaspidi rendileandja, ühelt poolt, kes tegutseb põhikirja alusel ja keda esindab **Antti Indov** (isikukood: **xxxxxxx**) ja **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** edaspidi rentnik, teiselt poolt (isikukood: **xxxxxxx**) sõlmisid lepingu alljärgnevas.

1. LEPINGU OBJEKT

- 1.1. Rendile andja annab ja rentnik võtab rendile lepingu lisanärgitud esemed, edaspidi vara:
- 1.2. Vara vastuvõtmise hetkest (vara vastuvõtmise-üleandmise akti allkirjutamise päev) läheb rentnikule üle vara kasutusvaldus, juhusliku hävimise riisiko ja suurema ohu allika valdaja vastutus.
- 1.3. Vara üleandmis-vastuvõtu aktis sätestatakse vara kompleksus ja kasutamise eesmärk ning fikseeritakse vastuvõtmisel varal ilmnunud ja esinevad puudused.

2. RENTNIKU ÕIGUSED

- 2.1. Rentnikul on õigus vara välja nõuda mistahes ebaseaduslikust valdusest, nõuda vara kasutamise takistuste kõrvaldamist ja kahju hüvitamist, mida on varale tekitanud kolmandad isikud.
- 2.2. Rentnik on õigustatud kaitsma renditud vara igasuguste rikkumiste või valduste äravõtmise vastu, rakendada omaabi, otsimisõigust või kohtulikku kaitset.

3. RENTNIKU KOHUSTUSED

- 3.1. Rentnik kohustub tähtaegselt ja kohaselt täitma kõiki lepinguga sätestatud tingimusi ja lepingust tulenevaid kohustusi ning vastutab nende täitmise eest Eesti Vabariigi seadusandlusega ja lepinguga kehtestatud ulatuses ja korras. Rentnik on kohustatud tasuma renti ja muid maksmisele kuuluvaid summasid õigeaegselt.
- 3.2. Rentnik kohustub kasutama vara säästlikult ja heaperemehelikult kooskõlas vara tehnilises dokumentatsioonis (kasutusjuhendis) ettenähtud otstarbega ning hoolikalt jälgima muid vara valmistajatehase, rendile andja poolsetest vara tehnilise hooldamise, kasutamise ja ekspluateerimise eeskirjadest tulenevaid nõudeid.
- 3.3. Rentniku poolt lepingu punktis 3.2. nimetatud nõuete rikkumisel on rendile andja õigustatud nõudma rentnikult hüvitist vastavalt tekitatud rikke suurusele.
- 3.4. Rentnik on kohustatud hoidma vara korras ja tasuma kõik vara kasutamise käigus tekkivad kulud, mis on tekkinud rentniku poolsete lepingujärgsete kohustuste mittenouetekohase täitmise eest.
- 3.5. Rentnik on kohustatud koheselt informeerima rendile andjat kui vara läheb kaotsi, kahjustub, hävib osaliselt või täielikult.
- 3.6. Renditud vara hävinemisel või kadumisel on rentnik kohustatud hüvitama rendile andjale asemele ostetava uue seadme hinna.
- 3.7. Rentnikul ei ole õigust iseseisvalt ilma rendile andja loata teha ise või tellida teistelt isikutelt riknenud vara remonti.
- 3.8. Seadmed ja nende lisad (statiivid, kaabeldus jne) tuleb rendile andjale tagastada puhastatult.

4. RENDILEANDJA ÕIGUSED

- 4.1. Rendile andjal on õigus igal ajal kas otse või läbi kolmandate isikute kontrollida ja vaadata üle vara seisukorda ning teha rentnikule kohustuslikke ettekirjutusi.
- 4.2. Kui vara kontrollimise vajaduse põhjustas rentniku poolne lepingu tingimuste mittetäitmine või mittekohane täitmine, kohustub rentnik täielikult tasuma kõik rendileandja poolt kontrollimisega seotud põhjendatud kulutused.
- 4.3. Rendile andjal on õigus nõuda vara välja mistahes ebaseaduslikust valdusest, nõuda vara kasutamise takistuste kõrvaldamist ja kahju hüvitamist, mida on varale tekitanud teised isikud, sealhulgas rentnik.
- 4.4. Rendileandjal on õigus saada renditasu ja muid maksmisele kuuluvaid summasid kooskõlas kehtiva seadusandlusega, lepinguga ja selle lisadega.
- 4.5. Rendileandja ei vastuta tuleohutuseeskirjade ja muude kohustuslike ettekirjutuste järgimise eest renditud vara kasutamisel rentniku poolt, samuti kahjude eest, mis võivad renditud vara kasutamisel tekkida rentnikule või kolmandale isikule.

5. RENDILEANDJA KOHUSTUSED

- 5.1. Rendile andja kohustub renditava vara rentnikule üle andma vastavalt lepingu punktile 1.3.
- 5.2. Rendile andja kohustub tutvustama rentnikule kuidas vara kasutada.
- 5.3. Rendile andja kohustub teostama varale korrapärast hooldust, mis lepitakse kokku eraldi, arvestades kasutuskoha erisusi.

6. RENT JA ARVELDUSTE KORD

- 6.1. Rentnik on kohustatud tasuma renditava vara eest renti (**100,80**) **EUR-i ööpäevas**, kuni tehnika tagastamiseni. Hind sisaldab 20% käibemaksu. Renditasu arvestamist alustatakse lepingule allkirjutamise hetkest.
- 6.2. Tasumisele kuuluva rendisumma tasub rentnik rendileandja poolt esitatud arve alusel:
 - sularahas arveldades enne tehnika paigaldust või kättesaamist;
 - ülekandega maksmisel maksetähtajaga kuni seitse kalendripäeva.
- 6.3. Kui maksetähtpäev langeb puhkepäevale, siis loetakse lepingu makse tähtaeg saabunuks sellele järgneval pangapäeval.
- 6.4. Rendile andjal on õigus nõuda viivist õigeaegselt tasumata rendisummalt 0,3% kalendripäevas. Viivise arvestamist alustatakse maksetähtpäevale järgnevale päevast ja lõpetatakse vastavate summade tasumisel.
- 6.5. Renditasu ei sisalda seadmetele vajaliku energia maksumust ega kulutusi hooldusele, kui selles ei ole eraldi kirjalikult kokku lepitud.
- 6.6. Renditud vara transportimise kulud ei sisaldu renditasus.

7. TAGATISED

- 7.1. Vara kuulub rendile andjale omandiõiguse alusel ning rendile andja kinnitab, et kolmandatel isikutel ei ole varale mingeid õigusi.
- 7.2. Vara omandiõiguse üleminekul teisele juriidilisele- või üksikisikule säilib lepingu juriidilise jõu ning on lepingujärgsete rendile andja õiguste ja kohustustega siduv vara uute omanike suhtes.
- 7.3. Pooled omavad Eesti Vabariigi seaduste järgi õigusvõimet teostada endale lepinguga võetud kohustusi.
- 7.4. Leping loob poolte suhtes seaduslikud, kehtivad ja siduvad kohustused tagamaks lepingutingimuste kohase ja täieliku täitmise.
- 7.5. Rentnik tagab endale võetud lepingu alusel enesele võetud kohustuste täitmise (maksujõulisuse) kogu endale kuuluva varaga.
- 7.6. Kui lepingule allkirjutanul puudub firmas allkirjaõigus, siis vastutab antud lepingule allkirjutanu isiklikult.
- 7.7. Kui juriidilisest isikust rendile võtja ei täida lepingust tulenevaid kohustusi (on pankrotis või maksejõuetu), siis kohustub lepingule allkirjutanu füüsilise isik käendama kõiki lepingust tulenevaid nõudeid ja nõustub oma isikuandmete avaldamisega Krediidinfos.
- 7.8. Rendile andjal on õigus nõuda seadme eest tagatisraha, mis pärast seadme tagastamist tagastatakse rentnikule.

8. RENTNIKU VASTUTUS VARA SÄILIMISE EEST JA SANKTSIOONID

- 8.1. Rentnik kannab täielikku ja tingimusteta vastutust vara säilimise eest kuni lepingu lõppemiseni või ennetähtaegse lõpetamiseni.
- 8.2. Vara hävimine, kaotamine või kahjustumine rentnikust mitteolenevalt või tema poolt mittekontrollitavatel põhjustel ei vähenda ega vabasta rentnikku lepingus toodud kohustustest.
- 8.3. Juhul kui vara väljub rentniku kasutusest tahtevastaseltsel on ta kohustatud informeerima viivitamatult rendile andjat.
- 8.4. Rendilepingu lõpetamisel rentniku poolsete kohustuste täitmata jätmise, mittenouetekohase täitmise korral tasub rentnik leppetrahvi kahekordselt lepingus määratud summa ulatuses.
- 8.5. Rentnik on kohustatud lepingu lõppemisele või lõpetamisele järgneval päeval rendile andjale vara üle andma.
- 8.6. Rentnik kannab täielikku varalist vastutust lepingu täitmata jätmise või mittekohase täitmisega rendile andjale või kolmandale isikule tekitatud kahju faktilises ulatuses ja rendile andjale saamata jäänud tulu eest.
- 8.7. Siseruumides asuv tehnika peab asuma hoiustamisel ja mittekasutamisel signaalsatsiooniga varustatud alal.
- 8.8. Väli tingimustes paigaldab ja teisaldab lavatehnika meiega kooskõlastatud tehnik või esineja.

8.9. Heli-, valgus-, videotehnikat ei tohi kunagi jätta järelevalveta ega tohi jätta lavatehnikat kahjustavate ilmaolude (vihm, lörts jne) kätte.

9. LEPINGU TÄHTAEG, LÕPPEMINE JA ENNETÄHTAEGNE LÕPETAMINE

9.1. Leping jõustub allakirjutamise hetkest ja kehtib kuni seadme tagastamiseni või seadmete väljaostmiseni.

9.2. Rendile andjal on õigus nõuda lepingu ennetähtaegset lõpetamist juhul, kui rentnik:

- tahtlikult või ettevaatamatult halvendab vara seisundit;

- rentnik on rendile andjale esitanud teadlikult väärinformatsiooni, mis puudutavad rentniku tegevust või on jätnud esitamata rentnikule tema lepingust tulenevate kohustuste täitmist otseselt puudutavad andmed.

- rentnik ei täida teisi endale võetud kohustusi.

9.3. Rentnikul on õigus nõuda lepingu ennetähtaegset lõpetamist juhul, kui:

- vara osutub kasutamiskõlbmatuks asjaolude tõttu, mille eest rentnik ei vastuta;

- juhul kui rendile andja ei täida lepinguga võetud kohustusi rentniku ees;

- kui rendile andja likvideeritakse ilma õigusjärgluseta.

9.4. Leping loetakse lõppenuks vastastikuste pretensioonide puudumisel:

- tähtaja möödumisel, kui pooltel puuduvad teineteise suhtes pretensioonid ja nad ei soovi lepingut pikendada;

- renditud vara hävinemisel või kasutamiskõlbmatuks muutumisel;

- lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel.

Lepingu lõppemine või lõpetamine sätestatakse vastava aktiga, mis on lepingu lahutamatu lisa, vara tagastamisel rendile andjale.

10. LÕPPSÄTTED

10.1. Lepingut võib muuta ja täiendada ainult poolte kirjalikul kokkuleppel, mis vormistatakse lepingu lisana.

10.2. Lepinguosalisel kohustuvad mitte avalikustama kolmandatele isikutele informatsiooni lepingu sõlmimise ja selle tingimuste kohta ning võtma tarvitusele kõik nendest sõltuvad meetmed vältimaks eelinimetatud informatsiooni sattumist kolmandate isikute kätte.

10.3. Lepingu sõlmimisel, täitmisel, muutmisel, pikendamisel ja vastutuse kohandamisel juhinevad pooled kõikidel juhtudel Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja lepingust.

10.4. Vaidlused, mis tekivad poolte vahel seoses lepingu rakendamisega või tõlgendamisega lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel on pooltel õigus pöörduda vaidluste lahendamiseks kohtu poole.

10.5. Rentniku või rendile andja kui juriidilise isiku reorganiseerimisel lähevad lepingust tulenevad õigused ja kohustused üle nende õigusjärglastele.

10.6. Leping tühistab kõik poolte vahel lepingu objektiks oleva vara rendile andmist puudutavad varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped.

10.7. Lepinguga reguleerimata küsimuste lahendamisel lähtutakse kehtivast Eesti Vabariigi seadusandlusest.

10.8. Leping on koostatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb rendileandjale ja teine rentnikule ning on allakirjutatud Tallinnas **1. september 2020. a.**

11. POOLTE JURIIDILISED ADDRESSID JA PANGAREKVIISIIDID

11.1. RENDILEANDJA:

Address (ladu): Marsi 10, Tallinn
Telefon: +372 5037094
Swedbank IBAN: EE692200221013157538
e-post: [rendi\(ät\)djcenter.ee](mailto:rendi(ät)djcenter.ee)

11.2. RENTNIK:

firma: Xxxxx Xxxxx XX
aadress: XXXXXXXX xx/x
telefon: xxxxxxxx
e-post: xxxxXXXXXXXXXX.XX

LISA 1

RENDILEPINGULE NR. 109-5

1. september 2020. a.

VARA ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT

Päevi	Tk	Xxxxx Xxxxx– 01.09.2020	TK Hind	Maksumus	TK Rent	Kokku
1	2	Aktiivkõlar: QSC K10.2 (10", 2000W peak)	799 €	1 598 €	18 €	36 €
1	1	Kõlari statiiv: K&M 21467 (alu, kõrgus: 2m)	83 €	83 €	2 €	2 €
1	1	Vahelatt: K&M Topline 21367 (vindiga, ringlock)	58 €	58 €	2 €	2 €
1	1	Aktiivsubwoofer QSC KS112 (12", 2000W peak)	1029 €	1 029 €	26 €	26 €
1	4	Prozektor: Eurolite SLS-3 HCL (3*10W LED)	129 €	516 €	5 €	20 €
1	2	Valgusefekt: Eurolite LED D-2000 Beam Effect	159 €	318 €	6 €	12 €
1	1	Statiiv: König & Meyer 24630	88 €	88 €	3 €	3 €
1	1	T-Latt: Proel KP120 (4 auguga)	25 €	25 €	1 €	1 €
1	1	3*9m-3*1m vool, 9m-2*5m-3m-2*1m xlr, 2*haru	175 €	175 €	3 €	3 €
			Väärtus:	3 890 €	k/m-ta:	105,00 €
				ALE:	-20%	-21,00 €
				Tehnika	rent:	84,00 €
				K/M (VAT):	20%	16,80 €
				Arvega	Tasuda:	100,80 €

Asukoht: XXXXXXXX
Järgi: kell: 13:00
Tagastus: kell : 13:00

Rendileandja poolt kirjutas alla:

Rentniku poolt kirjutas alla:

/ nimi, allkiri /

/ nimi, allkiri /